



FIRST-TIME HOMEBUYER OPPORTUNITY

590 Fig Avenue
Chula Vista, California 91910

This unique opportunity to own an energy efficient 1,920 square foot 4 bedroom / 2 bathroom property home is being made available to households that qualify for the City of Chula Vista's First-Time Homebuyer Program. Property features include a solar electric and water heating system and energy efficiency upgrades. Add the green flooring, roofing, and cabinet materials, drought tolerant landscape, upgraded insulation, duct system and this 1984 home is one of the most efficient properties in San Diego County, with over 50% energy savings. The property features' serve as a showcase of what the average homeowner can invest and improve to reduce energy costs and become more environmentally friendly.



All applicants must meet the following qualification thresholds for consideration in the application lottery in addition to the qualifications of the First-Time Homebuyer Program Guidelines dated August 1, 2011. The property will carry a second Deed restriction in favor of the City for up to \$70,000 in the form of a 0% deferred loan. In addition, a silent third will be carried for the remaining gap between the city investment and appraised/added value that will be forgiven after 15 years of owner-occupancy. The property will be restricted for the first 6 months of occupancy to include one monthly Saturday open house at the property and contractor access for monitoring purposes.



Application & Lottery Process

Applications will be taken from March 1 – April 19, 2012, with a lottery held at the property at 4 pm on April 30, 2012 to select potential homebuyers. Households applying will be provided points for priority in the lottery system as follows:

- Chula Vista Resident (1 point)
- Employed in Chula Vista (1 point)

The lottery will randomly pull six households in priority order and evaluate those households for eligibility.

Qualification Thresholds

- First-Time Homebuyer - May not have held an ownership interest (that exceeds 1/12th) in Residential Property within the past three years
- Household minimum of 3 persons
- Downpayment requirements:
 - 3% minimum required in own funds (\$7,500)
 - Gift funds may not exceed \$10,000
 - Total downpayment may not exceed 20% of purchase price (\$50,000)
- Total gross household income must be in the following range 60-80% AMI based on household size
 - Household of 3 = \$44,550-\$58,950
 - Household of 4 = \$49,450-\$65,500
 - Household of 5 = \$53,450-\$70,750
 - Household of 6 = \$57,400-\$76,000
 - Household of 7 = \$61,350-\$81,250
 - Household of 8 = \$65,300-\$86,500
- Must qualify for a first mortgage with a city chosen/approved certified lender for a minimum of \$180,000 and with the following underwriting requirements:
 - Ratios - Front End 30-36% / Back End < 41%
 - Liquid assets may not exceed \$25,000 at close of escrow
- Gap financing available from City for up to \$70,000
- Property will carry 2 Deed Restrictions:
 - 2nd for gap financing with principal due upon transfer
 - 3rd for added value of home, forgiven after 15 years



For additional information or applications visit
www.chulavistaca.gov/clean



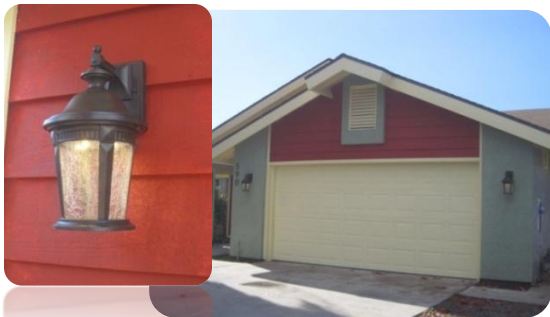
**CITY OF
CHULA VISTA**

**PRIMEROS COMPRADORES DE
VIVIENDAS OPORTUNIDAD
590 Fig Avenue
Chula Vista, California 91910**

Esta oportunidad única de poseer una eficiencia energética 1,920 metros cuadrados de 4 dormitorios / 2 baños casa propiedad está a disposición de las familias que califican para la Ciudad de la primera hora de Chula Vista Programa para compradores de vivienda. Las características del hotel incluyen un sistema de calefacción solar de agua y electricidad y las mejoras de eficiencia energética. Añadir el suelo verde, tejados, materiales de gabinete, el paisaje

tolerante a la sequía, aislamiento mejorado, sistema de conductos y esta casa 1984 es una de las propiedades más eficiente en Condado de San Diego, con más de 50% de ahorro energético. Servir a las características de la propiedad 'como un escaparate de lo que el dueño de una casa promedio puede invertir y mejorar para reducir los costos de energía y ser más respetuosos del medio ambiente.

Todos los solicitantes deben cumplir con los umbrales de calificación siguientes para su examen en la lotería de la aplicación, además de las calificaciones de los Lineamientos del Programa Primeros Compradores de Viviendas de 1 de agosto de 2011. La propiedad llevará a una restricción de la escritura segundos a favor de la ciudad para un máximo de \$ 70.000 en la forma de un préstamo de 0% diferido. Además, un tercio de silencio se realizará por la diferencia que subsiste entre la inversión y el valor de tasación de la ciudad / añadido que se le perdonará después de 15 años de ocupación por propietarios. La propiedad estará restringida durante los primeros 6 meses de ocupación para incluir una casa mensual Sábado abierto a la propiedad y el acceso del contratista a efectos de control.



Aplicación y Procesos de la Lotería

Las solicitudes se tomará de 1 marzo-19 abril, 2012, con un sorteo celebrado en la propiedad a las 4 pm el 30 de abril de 2012, para seleccionar los potenciales compradores. La aplicación de los hogares se proporcionará puntos de prioridad en el sistema de sorteo de la siguiente manera:

- Residente de Chula Vista (1 punto)
- Empleados en Chula Vista (1 punto)

La lotería al azar sacará seis hogares en orden de prioridad y evaluar los hogares para la elegibilidad.

Los Umbrales de Calificación

- Primeros Compradores de Viviendas - no pudo haber tenido un interés de propiedad (que supera 1/12th) en la propiedad residencial en los últimos tres años
- Hogares mínimo de 3 personas
- Requisitos de Entrada:
 - 3% mínimo requerido en los fondos propios (\$7,500)
 - Los fondos de regalo no puede exceder \$ 10,000
 - Pago inicial total no podrá exceder del 20% del precio de compra (\$50,000)
- El total de ingresos brutos del hogar debe estar en el rango de 60-80% después de AMI basadas en el tamaño del hogar
 - Hogar de 3 = \$44,550 - \$58,950
 - Hogar de 4 = \$49,450 - \$65,500
 - Hogar de 5 = \$53,450 - \$70,750
 - Hogares de 6 = \$57,400 - \$76,000
 - Hogar de 7 personas = \$61,350 - \$81,250
 - Hogares de 8 = \$65,300 - \$86,500
- Debe calificar para una hipoteca de primer grado con una ciudad elegida / prestamista aprobado por la certificación de un mínimo de \$ 180.000 y con los requisitos de suscripción siguientes:
 - Ratios - Front End 30-36% / Back End < 41%
- Activos líquidos no puede exceder los \$25,000 en cierre de la plica
- Brecha disponibles en la ciudad de hasta \$70,000 de financiamiento
- A propiedad llevará a dos restricciones en la escritura:
 - Segundo de déficit de financiación con capital adeudado al momento del traslado
 - Tercio del valor añadido de la casa, perdonado después de 15 años



**Para obtener más información
o visite aplicaciones
www.chulavista.gov/clean**